**《杭州市轨道交通TOD综合开发示范项目城市设计》国际方案公开征集**

**地铁海潮站**

**公 告 文 件**

主办单位：杭州市规划和自然资源局

杭州市地铁集团有限责任公司

承办单位：杭州市规划编制中心

杭州地铁开发有限公司

日 期：二〇二一年七月六日

**《杭州市轨道交通TOD综合开发示范项目城市设计》**

**地铁海潮站国际方案公开征集公告**

为落实杭州市TOD开发战略，充分发挥轨道交通对我市未来发展的带动作用，由杭州市规划和自然资源局、杭州市地铁集团有限责任公司联合主办，由杭州市规划编制中心、杭州地铁开发有限公司承办，面向国内外开展《**杭州市轨道交通TOD综合开发示范项目城市设计**》地铁海潮站国际方案公开征集活动。现将相关事项公告如下：

**一、征集背景**

2020年10月，杭州市委市政府印发了《关于推进轨道交通可持续高质量发展的实施意见》（市委发〔2020〕23 号），提出高水平打造“轨道上的城市”，推进TOD综合开发，要求高起点规划、高标准设计、高品质建设，完善区域业态功能布局，优化用地结构。在此背景下，杭州将开展轨道交通TOD综合开发示范项目城市设计国际方案征集活动。

**二、设计内容**

本次地铁海潮站方案征集包括规划研究范围216.02公顷，城市设计范围94.90公顷, 核心区建筑概念方案设计范围22.73公顷。

**三、竞赛规则**

本次国际方案设计分为两个阶段。第一阶段为资格预审及概念提案，第二阶段为城市设计方案征集。

第一阶段：资格预审及概念提案

主办方组建资格预审委员会，对报名机构的公司履历、行业声誉、主创及团队的业绩和经验、概念提案等进行综合评审，评选出3名无排序的入围设计机构进入第二阶段（城市设计方案征集）。

第二阶段：城市设计方案征集

主办方将组织入围设计机构进行一次中期汇报，对设计方向进行把控，并解答疑问。

入围设计机构按相关规定及任务书要求提交设计成果文件。每个设计团队（联合体）仅可提交一个方案。

方案评审委员会对3名入围设计机构提交的城市设计成果进行评审，对每个方案出具书面评审意见，并提交优胜名单给主办方。主办方在充分尊重专家评审意见的基础上，复核确定优胜奖得主。

**四、应征要求**

1. 接受境内、境外应征机构报名，联合体应征机构成员不得超过三家。不接受个人及个人组合的报名。以联合体方式应征的机构应签署联合体协议。
2. 应征机构须具有TOD站城一体化城市设计及建筑设计能力与实践经验。
3. 境内应征团队须具有建筑设计甲级资质，境外应征机构须具有所在国、地区核发的建筑设计相应资格或执业许可。
4. 境内外应征机构必须具有经合法注册并在有效期内的营业执照或合法证明，且必须具有独立企业法人资格。法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时报名参赛。
5. 考虑到新冠疫情的影响，非联合体报名的境外应征机构需要在中国境内有分支机构。如联合体成员均为境外机构，则至少一家应征机构应在中国境内设有分支机构。
6. 负责本次国际方案征集设计工作的主创设计师需参加重要节点的汇报会议（包括视频会议）等工作，如在本次国际征集过程中发现主创设计师与报名材料所提交的团队人员不符，主办单位有权取消其参加资格。
7. 考虑到地铁海潮站项目本身的特殊性及工程的复杂性，具备对既有地下车站改造的相关项目经验的应征团队优先。

**五、参赛奖金**

主办方按程序遴选出3家入围应征机构。城市设计方案征集阶段，由方案评审委员会按程序对3家入围机构提交的方案设计成果进行评审，并由主办方最终公布优胜名单。按时提交方案设计成果，满足征集文件技术要求，并通过专家评审后，设计机构将获得如下奖金（含税）：

优胜奖（一名）获得人民币陆佰万元整（小写¥6,000,000元）；

其他两名入围设计单位各获得奖金人民币贰佰伍拾万元整（小写¥2,500,000元）。

获得优胜奖的设计机构（联合体）必须负责深化城市设计方案，完成成果整合工作。深化工作至少包括以下内容：1、整合3家机构的设计优点，形成深化方案成果。2、联合全过程技术服务单位（主办方另行委托）提出核心区地块的一体化城市设计图则成果，具体事宜根据后续工作的安排进行协商。

**六、时间计划**

地铁海潮站项目方案应征机构资格预审文件接收截止时间为本公告发布之日起至北京时间 (GMT +8) 2021年7月20日17:00前。

地铁海潮站项目计划于7月底确定入围应征机构并召开项目发布会，分别提供任务书及组织现场踏勘，届时入围机构项目负责人（或指定技术代表）及其团队必须参会。方案编制阶段设计周期约为3个月。（具体时间安排另行通知）

**七、报名材料**

设计机构提交资格预审文件，由报名文件和概念提案两部分组成，须分别独立成册。

各项目的报名文件内容要求如下：

A4 规格（210mm×297mm），1 正 7 副，原则不超过 40 张单页纸内容（双面打印，页码最多80页，页数限制不含封面封底扉页和目录），胶装。

1、参赛报名表及授权委托（此页需盖章及签名原件，参赛报名表见第一部分附件1，授权委托文件自定义，超过1张单页纸需盖骑缝章）；

2、营业执照或有效机构注册文件；

3、设计机构简介（附件2）；

4、设计团队总表（附件3）；

5、设计团队人员简历；

6、类似项目经验及业绩；

7、联合体协议书（附件4）；

8、其他补充材料。

概念提案为A3横版图文排版设计文本，单面彩色打印，不超过10页（不含封面封底）。内容包括但不限于以下（详见对应项目征集思路）：

1、对项目的愿景描述；

2、总体空间结构概念；

3、核心TOD节点或典型场景设计描述；

4、己方案例可供借鉴的内容与经验。

详细要求请参照对应项目方案征集思路文件。

**八、注意事项**

（1）凡有意参加本次方案征集活动的应征机构，必须提交报名材料和概念提案，并于2021年7月20日17时前将报名材料的书面文件送达至下述指定地点，并将全部报名材料电子版发送至指定邮箱，逾期送交或不符合规定的报名材料恕不接受。报名材料书面文件递交地址：杭州市上城区钱江路639号新城大楼16楼浙江天弘招标代理有限公司，顾工（收），13735830512。接收书面报名材料时间为工作日上午09:30－12:00，下午14:00－17:30。

结果公布：在报名结束后5个工作日内公布入围机构评选结果，并发放应征确认函。

（2）应征机构在收到应征确认函后，须于3日内将确认参加《**杭州市轨道交通TOD综合开发示范项目城市设计**》地铁海潮站国际方案公开征集活动的“应征确认函”签章后传真至征集主办单位。

招标代理公司：浙江天弘招标代理有限公司

联系方式：顾工13735830512

电话咨询时间：工作日上午09:30－12:00，下午14:00－17:30

指定邮箱：18709426@qq.com

**九、发布平台**

本公告在浙江政府采购网（http://zfcg.czt.zj.gov.cn）、杭州市规划和自然资源局官方网站（http://ghzy.hangzhou.gov.cn）、杭州市地铁集团有限责任公司官方网站（http://www.hzmetro.com）、及微信公众号（杭州规划和自然资源、杭州地铁）。本公告的修改、补充以在上述网站媒体发布的内容为准。

**附件1**

**《杭州市轨道交通TOD综合开发示范项目城市设计》**

**地铁海潮站方案征集应征机构报名表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目和内容**  **Items and Contents** |  |
| 机构注册名称  Registered Name of the Institute |  |
| 国家/地区  Country / Region |  |
| 法定代表人  Legal Representative |  |
| 机构注册地址  Registered Office Address |  |
| 商业登记/营业执照登记证编号  Business Registration / Business License Registration Number |  |
| 法人性质：有限责任公司/合伙人/其它  Nature of Legal Entity:  Limited Liability Company / Partnership / Others |  |
| 规划/景观/建筑设计资格或资质的种类和级别  Type and Class of Planning / Landscape / Architecture Qualifications |  |
| 本项目联系人  Contact Person of this Project |  |
| a. 姓名  a. Name |  |
| b. 职务  b. Title |  |
| c. 电话  c. Telephone Number |  |
| d. 移动电话  d. Mobile Phone Number |  |
| e. 电子邮箱  e. E-mail Address |  |
| f. 通信地址及邮政编码  f. Mailing Address and Postal Code |  |

**附件2**

**申请人一般情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称： | |
| 2 | 办公地址： | |
| 3 | 电话： | 联系人： |
| 4 | 传真： | 电子邮箱： |
| 5 | 注册地： | 注册年份  （请附上营业执照复印件） |
| 6 | 企业资质等级： | |
| 7 | 企业是否通过任何质量保证体系认证，如通过请说明并附上相关证书复印件，提供运行良好的年审记录 | |
| 8 | 注册资本： | |
| 9 | 主营范围： | |
| 10 | 其他需要说明的情况 | |

注：所有独立应征申请人都须填写此表。并附营业执照、资质证书等资料复印件。

**附件3**

**拟投入项目主要人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 姓名 | 性别 | 出生日期 | 学历 | 专业 | 技术职称 | 执业注册证书 | 在本项目拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 项目负责人 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

申请人： （单位全称） （盖章）

日期： 年 月 日

**附件4**

**类似项目经验及业绩**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **业主名称** | **完成年份** | **项目地点**  **及区位1** | **项目所涉轨道交通类型2** | **站点类型3** | **站点特色4** | **备注5** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：

项目地点及区位1：项目所处城市及具体区位的发展情况，如城市新区、核心老城区等。

项目所涉轨道交通类型2：如火车、轻轨、高铁、地铁、车辆段等。

站点类型3：如城市更新、站城一体等。

站点特色4: 如近历史地标、打造城市地标等。

备注5：如项目方案是竞赛或征集方案，应注明是否为中标方案、入围方案或实际工程方案。

**附件5**

**地铁海潮站联合体协议书**

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加《杭州市轨道交通TOD综合开发示范项目城市设计》地铁海潮站国际方案公开征集 的应征。现就联合体相关事宜于2021年\_\_月\_\_日订立如下协议：

1. 为联合体牵头人， 为联合体成员。

二、联合体内部有关事项规定如下：

1、联合体由牵头人负责与主办单位联系；

2、联合体牵头人合法代表联合体成员负责本项目报名及应征文件的编制等，联合体牵头人编制、提交的报名及应征文件以及谈判活动中的所有承诺均代表了联合体成员，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责项目各阶段的主办、组织和协调工作；

3、联合体将严格按照各项要求，递交报名及应征文件，承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分承担自身所负的责任和风险，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人和成员在项目履行过程中的所有承诺均对联合体各方有约束力。

5、如入围，联合体内部将遵守以下规定：

（1）联合体任一成员未全面、按时、正确履行与主办单位的约定的，联合体全体成员共同对主办单位承担连带责任。

（2）联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

三、本协议书自签署之日起生效，至本项目全部义务履行完毕（或联合体依法解散）后终止。

四、本协议书一式叁份，联合体成员和征集单位各执壹份。

牵头人名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

成员名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：